

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Sadelmakaren 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-09-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-01-05 och nuvarande stadgar registrerades 2010-07-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Selen. Föreningens andel är 13,32 %. Samfälligheten förvaltar sopsugsystem, vatten och avlopp samt skötsel av gemensamma ytor i Sadelmakarebyn.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Malmö Selen 5	2004	Malmö

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via IF.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är gas.

#### Byggnadsår och ytor

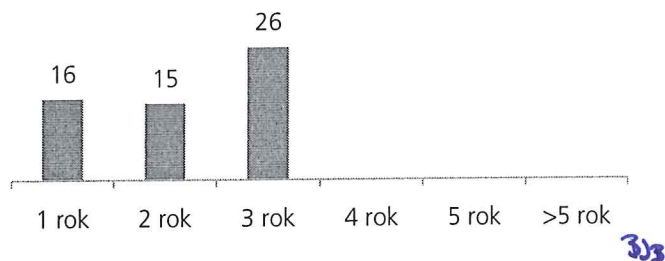
Fastigheterna bebyggdes 2004 - 2005 och består av 2 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 2005.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 358 kvadratmeter, varav 3 358 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 57 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Justerat element/panna	2011 - 2012

### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Fastighetsförvaltning	Severins fastighetsservice
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Underhållsavtal Hissar	Kone AB

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 57 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 5 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 5 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Lena Rebecka Bauer	Ledamot
Pär Johan Daniel Närås	Ledamot
Johan Tobias Edberg	Ledamot
Maj-Britt Lilian Bergkvist	Ledamot

Carl Jonas Christoffer Newstam      Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Björn Bengtsson      Ordinarie Extern      PricewaterhouseCoopers AB

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-05-31.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Arbetet med injusteringen av elementen avslutades tidigt våren 2012. Kostnaden blev något lägre än väntat. Effekten av justeringen är svår att mäta under första året. Dessutom slog en kall vinter till vilket påverkar referensvärden.

Under hösten påbörjades översyn med brandskyddsarbetet. Orsaken är starka rekommendationer för hur det systematiska brandskyddsarbetet (SBA) för flerbostadshus ska bedrivas.

Föreningen anpassar ekonomin till de nya realiteterna och har bundit ett lån på två år. Samtal har förts med föreningens bank SBAB vilket har lett till en tillfällig minskning av amorteringstakten. Vid förbättring av ränteläget kommer amorteringstakten att ses över.

Styrelsen har även haft kontakt med SBC om långsiktig budget (10 år) vilken ger indikationer på hur föreningen ska arbeta med avgiften beroende på olika variabler, framför allt ränteläget, förändras.

I övrigt har föreningen hållit i den återkommande städdagen.

33

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

I samband med översynen av det systematiska brandskyddsarbetet kommer styrelsen ingå ett serviceavtal med Presto AB. De ska löpande kontrollera nödvändig brandskyddsutrustning, framför allt brandsläckare.

Styrelsen har vidare beslutat om uppsättning av två papperskorgar i garaget.

På grund av den allmänna kostnadsutvecklingen och avslutandet av föreningens räntebidrag beslutade styrelsen om en avgiftshöjning på tre procent från första januari 2013. Allt efter rekommendationer från SBCs ekonomer.

### Föreningens ekonomi

De tidigare motgående tendenserna fortsätter för föreningens ekonomi. Samtidigt som rörelseresultatet har förbättrats med 155 tkr (vars främsta orsak är avgiftshöjningen på 6 procent från första januari 2012) försämrades de finansiella posterna på ca 130 tkr. Föreningen visar ett underkott på 94 tkr vilket är en förbättring med 25 tkr från föregående år.

Förändringar på kostnadssidan består av olika poster. Fullserviceavtalet med Kone Hissar AB har gett en kostnadsökning på 20 tkr för 2012. Samtidigt har reparationskostnaderna för hissarna helt försvunnit. Styrelsen bedömer att effekten av denna kostnadsförskjutning är positivt för föreningen.

De taxbundna avgifterna (el/gas) har minskat med 33 tkr.

Injusteringen av elementen kostade ca 50 tkr

Övriga kostnadsökningar gäller främst avgiften till samfälligheten, vilken har höjts med ca 75 tkr.

De finansiella posternas kostnadsökning är av två sorter. Ränteläget har medfört en ökning på 70 tkr. 2012 var det sista utbetalningsåret för räntebidrag. Helårseffekten blev en inkomstreduktion på ca 62 tkr.

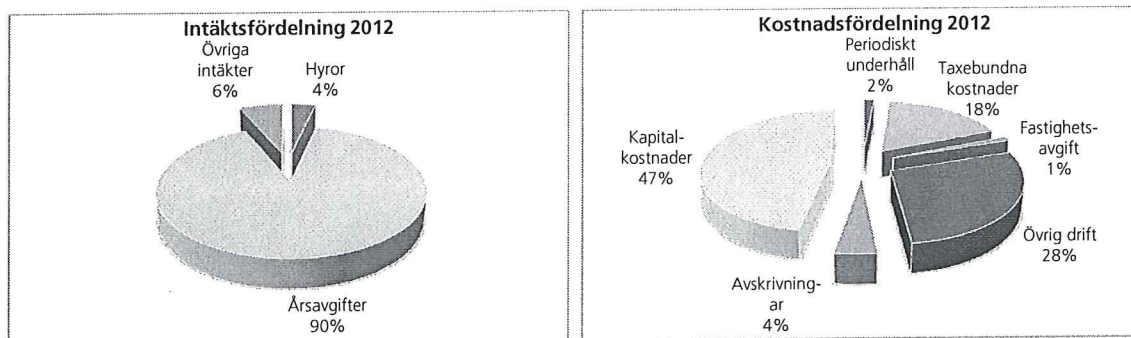
Framtiden, främst 2014, ser dock bra ut. Föreningen tecknar då om två lån, vilket beräknas ge klart minskade räntekostnader.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättas 2013 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2023.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2013-01-01 med 3 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2012-01-01 med 6 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 3 358 kvm bostäder.

30

Nyckeltal	2012	2011	2010	2009
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	974	918	912	901
Lån/kvm bostadsrättsyta	12 124	12 210	12 394	12 546
Elkostnad/kvm totalyta	76	111	105	84
Värmekostnad/kvm totalyta	0	14	0	0
Vattenkostnad/kvm totalyta	0	0	0	1
Kapitalkostnader/kvm totalyta	521	501	352	387

### Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-94 253
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	357 449
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-102 591
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>160 605</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	53 750
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>214 355</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

313

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	3 400 456	3 205 596
Övriga rörelseintäkter		<u>229 878</u>	<u>238 958</u>
		<b>3 630 334</b>	<b>3 444 554</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-199 393	-182 632
Reparationer		-32 364	-82 033
Periodiskt underhåll		-53 750	-35 013
Taxebundna kostnader		-655 426	-687 990
Övriga driftskostnader		-596 729	-507 203
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-38 874	-37 107
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-172 803	-178 333
Personalkostnader		-71 663	-86 733
Avskrivningar		<u>-163 226</u>	<u>-156 948</u>
		<b>-1 984 228</b>	<b>-1 953 992</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 646 105</b>	<b>1 490 562</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		1 109	1 716
Räntekostnader		-1 749 948	-1 680 853
Räntebidrag		<u>8 482</u>	<u>70 635</u>
		<b>-1 740 358</b>	<b>-1 608 502</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-94 253</b>	<b>-117 940</b>

333

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	Not 3	
	86 605 634	86 768 860
	<u>86 605 634</u>	<u>86 768 860</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>86 605 634</b>	<b>86 768 860</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	29 711	668
Övriga fordringar	37 242	20
Förutbetalda kostnader	Not 4	217 849
Upplupna intäkter	16	0
	<u>235 830</u>	<u>218 537</u>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	159	47 981
SBC klientmedel i SHB	527 192	352 600
	<u>527 350</u>	<u>400 581</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>763 180</b>	<b>619 118</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>87 368 814</b>	<b>87 387 978</b>

303

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
	Not 5		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		44 661 000	44 661 000
Fond för yttre underhåll	Not 6	802 591	700 000
		<u>45 463 591</u>	<u>45 361 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		254 858	475 389
Årets resultat		-94 253	-117 940
		<u>160 606</u>	<u>357 449</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>45 624 197</b>	<b>45 718 449</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	40 392 600	40 490 100
		<u>40 392 600</u>	<u>40 490 100</u>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	320 700	511 400
Leverantörsskulder		262 366	137 578
Skatteskulder		75 981	37 107
Upplupna kostnader	Not 8	508 967	325 077
Förutbetalda avgifter och hyror		184 003	168 267
		<u>1 352 017</u>	<u>1 179 428</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>87 368 814</b>	<b>87 387 978</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	43 000 000	43 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

303

### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2012	2011
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	0,19 %	0,18 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2012	2011
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	3 271 706	3 081 096
Hysesintäkter	128 750	124 500
	<b>3 400 456</b>	<b>3 205 596</b>

#### Not 2

##### RÖRELSENS KOSTNADER

###### Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, entreprenad	127 946	128 077
Fastighetsskötsel enl beställn	3 648	0
Fastighetsskötsel gård entrepr	0	17 500
Snöröjning/sandning	950	950
Hissbesiktning	3 495	3 325
Gemensamma utrymmen	1 154	0
Gård	2 012	5 214
Serviceavtal	43 285	20 500
Förbrukningsmateriel	16 905	7 067
	<b>199 393</b>	<b>182 632</b>

###### Reparationer

Hyseslägenheter	0	1 288
Gemensamma utrymmen	0	5 008
Tvättstuga	3 898	9 748
Entré/trapphus	4 566	0
Lås	7 998	4 139
VVS	1 312	0
Värmeanläggning/undercentral	5 138	1 091
Ventilation	0	3 823
Elinstallationer	9 452	3 735
Hiss	0	41 159
Balkonger/altaner	0	876
Mark/gård/utemiljö	0	10 441
Garage/parkering	0	724
	<b>32 364</b>	<b>82 033</b>

308



<b>Not 2 fortsättning</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Byggnad	0	35 013
Värmeanläggning	53 750	0
	<b>53 750</b>	<b>35 013</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	255 417	373 128
Gas	399 596	266 650
Värme	0	48 212
Grovsopor	413	0
	<b>655 426</b>	<b>687 990</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	40 963	31 157
Tomträttsavgäld	237 312	237 312
Samfällighetsavgift	264 974	185 791
Kabel-TV	53 480	52 943
	<b>596 729</b>	<b>507 203</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>38 874</b>	<b>37 107</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Kreditupplysning	288	1 650
Tele och datakommunikation	5 006	0
Juridiska åtgärder	7 875	0
Inkassering avgift/hyra	11 250	8 250
Revisionsarvode extern revisor	16 063	16 000
Föreningskostnader	686	2 112
Styrelseomkostnader	2 700	3 663
Fritids och Trivselkostnader	822	1 000
Förvaltningsarvode	79 740	78 618
Förvaltningsarvoden övriga	31 307	19 100
Administration	4 870	5 008
Korttidsinventarier	995	21 163
Konsultarvode	5 681	16 250
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 520	5 520
	<b>172 803</b>	<b>178 333</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	57 000	68 128
Sociala kostnader	14 663	18 605
	<b>71 663</b>	<b>86 733</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	163 226	156 948
	<b>163 226</b>	<b>156 948</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 984 228</b>	<b>1 953 992</b>

33

<b>Not 3</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>BYGGNADER</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	87 661 000	87 661 000
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>87 661 000</b>	<b>87 661 000</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-892 140	-735 192
Årets avskrivningar enligt plan	-163 226	-156 948
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 055 366</b>	<b>-892 140</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>86 605 634</b>	<b>86 768 860</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	30 000 000	30 000 000
Taxeringsvärde mark	4 197 000	4 197 000
	<b>34 197 000</b>	<b>34 197 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	34 197 000	34 197 000
	<b>34 197 000</b>	<b>34 197 000</b>
<b>Not 4</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Försäkring	36 297	39 385
Kabel-TV	13 413	13 370
Samfällighetsavgift	0	46 438
Tomträttsavgäld	118 656	118 656
Tele & Datakommunikation	495	0
	<b>168 861</b>	<b>217 849</b>

303

**Not 5  
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	44 661 000	0	0	44 661 000
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	802 591	102 591	0	700 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>45 463 591</b>	<b>102 591</b>	<b>0</b>	<b>45 361 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	254 858	-102 591	-117 940	475 389
Årets resultat	-94 253	-94 253	117 940	-117 940
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>160 606</b>	<b>-196 844</b>	<b>0</b>	<b>357 449</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>45 624 197</b>	<b>-94 253</b>	<b>0</b>	<b>45 718 449</b>

**Not 6  
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2012	2011
Vid årets början	700 000	600 000
Reservering enligt stadgar	102 591	100 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>802 591</b>	<b>700 000</b>

**Not 7  
SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats 2012-12-31	Belopp 2012-12-31	Belopp 2011-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	4,820 %	8 282 500	8 305 000	2015-06-01
SBAB	3,930 %	10 297 467	10 488 167	2014-03-07
SBAB	4,710 %	11 441 666	11 441 666	2014-04-09
SBAB	3,170 %	10 691 667	10 766 667	Rörlig ränta
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>40 713 300</b>	<b>41 001 500</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-320 700</b>	<b>-511 400</b>	
		<b>40 392 600</b>	<b>40 490 100</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 39 109 800 Kr.

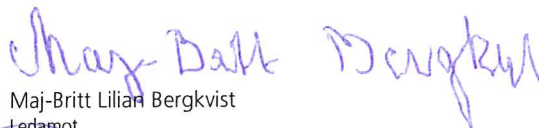
303

Not 8	2012-12-31	2011-12-31
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		
El	27 815	23 787
Värme	54 190	48 212
Extern revisor	16 000	16 000
Arvoden	57 000	57 000
Sociala avgifter	15 895	17 124
Ränta	338 067	162 954
	<b>508 967</b>	<b>325 077</b>

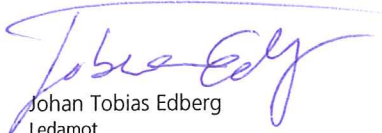
BUNKEFLOSTRAND den 14 / 5 2013



Lena Rebecka Bauer  
Ledamot



Maj-Britt Lillian Bergkvist  
Ledamot



Johan Tobias Edberg  
Ledamot



Pär Johan Daniel Närås  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 / 5 2013



Björn Bengtsson  
Extern revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sadelmakaren 2, org. nr 769611-4391

#### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sadelmakaren 2 för år 2012.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sadelmakaren 2 för år 2012.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 15 maj 2013



Björn Bengtsson  
Auktoriserad revisor